



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54826

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021585-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.10.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМПАД»
2.2.2. ИНН:	5032318540
2.2.3. ОГРН:	1205000045887
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями, физкультурно- оздоровительным комплексом и ДОО

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Крылатское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крылатская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 23, стр. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0001002:32367
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4850,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-19-2023-2356
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.08.2023 12.02.2024 14.09.2023 11.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	4 25/01СП 173/01-СП 192/01-СП

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	29.08.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-050979-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1»
6.1.2.1 Дата утверждения:	01.02.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-003848-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1»
6.1.3.1 Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-058324-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1»
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	13.09.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Солдатенков А.Г.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и ДОО

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1134,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	22333,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10573,36
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	142
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	113
7.1.13. Количество этажей:	27+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,8
7.1.17. Другие показатели:	<p>Дошкольная образовательная организация (кв.м.): 211,16  Физкультурно-оздоровительный комплекс (кв.м.): 1379,55  Помещения службы эксплуатации (кв.м.): 29,22  Общая площадь машиномест в подземной части (кв.м.): 1934,9  Количество мотомест (шт.): 6  Общая площадь мотомест в подземной части (кв.м.): 58,89  Количество владовых (шт.): 33  Общая площадь кладовых (кв.м.): 161,51</p>

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр  
Борисович