

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003080 от 28.10.2025

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и ДОО, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, влд. 23, стр.1 Дом горизонтов

Дата первичного размещения: 05.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМПАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "САМПАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 111024, г Москва, город Москва, улица Душинская, д.7, стр.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 281-42-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosampad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dom-gorizontov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ШИФЕРСОН
	1.5.2	Имя: СЕРГЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМПАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 890300236768
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): TOUCH
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032318540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000045887
	2.1.3	Дата регистрации: 11.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-К23
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722025716
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КОЗЫРЕНКО
	3.4.2	Имя: ДМИТРИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13890196489
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667305831783
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМПАД» ЯВЛЯЕТСЯ ООО «ХОЛДИНГ-К23».УЧАСТНИКАМИ ООО «ХОЛДИНГ-К23», ВЛАДЕЮЩИМ 95% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД1» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО"ВЕЛЕС ТРАСТ", ВЛАДЕЛЬЦЕМ 50 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД1» ЯВЛЯЕТСЯ АНИСИМКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АНИСИМКОВ

	3.4.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02074781132
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666307224060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-К23», ВЛАДЕЮЩИМ 95% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД1» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО "ВЕЛЕС ТРАСТ", ВЛАДЕЛЬЦЕМ 50 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД1» ЯВЛЯЕТСЯ АНИСИМКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ШИФЕРСОН
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13356961574
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890300236768

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМПАД» ЯВЛЯЕТСЯ ООО «ХОЛДИНГ-К23».УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-К23», ВЛАДЕЮЩИМ 5% ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ ШИФЕРСОН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722494802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700468601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-Д
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722494263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700449516
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722008735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700467786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-К23
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722025716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700428482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -177 536,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 912,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 261 507,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и ДОО
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Крылатское
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ул.Крылатская, вл.23, стр.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22333 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 573,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 775,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 348,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСГЕОТРЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОЛИМПРОЕКТ-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734582972
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕОГРАНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТРАСТ ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724936220
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КЛЯЙНЕВЕЛЬТ АРХИТЕКТЕН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709922618
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-050979-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-003848-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Горизонтов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВЭЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670417055

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021585-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021585-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-050752

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.11.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0001002:32367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 850,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера на 1,1 куб.м в помещении временного хранения мусора в подземном паркинге.Площадка расположена на объекте строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед входами запроектированы тактильные указатели на расстоянии 0,9 м от входов в корпуса, в помещения ФОК и ДОО. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Поперечный уклон принят в пределах 2%. Покрытие тротуаров запроектировано из тротуарной плитки с твердой поверхностью, не допускающей скольжения. Входы осуществляются с уровня земли. Доступными наружными дверями для МГН являются все входные двери
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16314ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 480,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16315ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 121 845,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230414/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 573 704,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-682027/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 699 175,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0749-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 822,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСТРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 142				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 156				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	75.99	2	29.47	3.11
2	Квартира	4	1	65.91	2	26.39	3.11
3	Квартира	4	1	69.88	2	29.27	3.11
4	Квартира	4	1	88.68	3	42.14	3.11
5	Квартира	4	1	45.90	1	16.11	3.11
6	Квартира	4	1	45.58	1	16.56	3.11
7	Квартира	4	1	46.32	1	16.30	3.11
8	Квартира	5	1	76.86	2	29.37	3.11
9	Квартира	5	1	66.61	2	26.56	3.11
10	Квартира	5	1	68.77	2	29.27	3.11
11	Квартира	5	1	88.97	3	42.15	3.11
12	Квартира	5	1	45.98	1	16.29	3.11
13	Квартира	5	1	45.89	1	16.46	3.11
14	Квартира	5	1	46.66	1	16.30	3.11
15	Квартира	6	1	52.58	1	16.29	3.11
16	Квартира	6	1	47.61	1	15.89	3.11
17	Квартира	6	1	116.35	3	44.90	3.11
18	Квартира	6	1	68.09	2	29.56	3.11
19	Квартира	6	1	66.44	2	29.97	3.11
20	Квартира	6	1	45.89	1	16.46	3.11
21	Квартира	6	1	46.66	1	16.30	3.11
22	Квартира	7	1	52.58	1	16.29	3.11
23	Квартира	7	1	47.61	1	15.89	3.11
24	Квартира	7	1	115.74	3	44.90	3.11
25	Квартира	7	1	68.56	2	29.56	3.11
26	Квартира	7	1	65.86	2	29.97	3.11
27	Квартира	7	1	45.89	1	16.46	3.11
28	Квартира	7	1	46.66	1	16.30	3.11
29	Квартира	8	1	52.58	1	16.29	3.11

30	Квартира	8	1	47.61	1	15.89	3.11
31	Квартира	8	1	116.35	3	44.90	3.11
32	Квартира	8	1	68.09	2	29.56	3.11
33	Квартира	8	1	66.44	2	29.97	3.11
34	Квартира	8	1	45.89	1	16.46	3.11
35	Квартира	8	1	46.66	1	16.30	3.11
36	Квартира	9	1	52.58	1	16.29	3.11
37	Квартира	9	1	47.61	1	15.89	3.11
38	Квартира	9	1	115.74	3	44.90	3.11
39	Квартира	9	1	68.56	2	29.56	3.11
40	Квартира	9	1	65.86	2	29.97	3.11
41	Квартира	9	1	45.89	1	16.46	3.11
42	Квартира	9	1	46.66	1	16.30	3.11
43	Квартира	10	1	77.44	2	29.37	3.11
44	Квартира	10	1	66.57	2	26.95	3.11
45	Квартира	10	1	69.38	2	29.27	3.11
46	Квартира	10	1	68.26	2	29.59	3.11
47	Квартира	10	1	66.44	2	29.97	3.11
48	Квартира	10	1	45.89	1	16.46	3.11
49	Квартира	10	1	46.88	1	16.30	3.11
50	Квартира	11	1	76.86	2	29.37	3.11
51	Квартира	11	1	67.15	2	26.95	3.11
52	Квартира	11	1	68.77	2	29.27	3.11
53	Квартира	11	1	68.86	2	29.59	3.11
54	Квартира	11	1	65.86	2	29.97	3.11
55	Квартира	11	1	45.89	1	16.46	3.11
56	Квартира	11	1	46.66	1	16.30	3.11
57	Квартира	12	1	77.44	2	29.37	3.11
58	Квартира	12	1	66.57	2	26.95	3.11
59	Квартира	12	1	69.38	2	29.27	3.11
60	Квартира	12	1	89.36	3	42.64	3.11
61	Квартира	12	1	46.36	1	16.59	3.11
62	Квартира	12	1	45.89	1	16.46	3.11
63	Квартира	12	1	46.66	1	16.30	3.11
64	Квартира	13	1	76.86	2	29.37	3.11
65	Квартира	13	1	67.15	2	26.95	3.11
66	Квартира	13	1	68.77	2	29.27	3.11
67	Квартира	13	1	89.25	3	42.64	3.11
68	Квартира	13	1	46.36	1	16.59	3.11
69	Квартира	13	1	45.89	1	16.46	3.11
70	Квартира	13	1	46.66	1	16.30	3.11
71	Квартира	14	1	77.44	2	29.37	3.11
72	Квартира	14	1	66.57	2	26.95	3.11
73	Квартира	14	1	69.38	2	29.27	3.11
74	Квартира	14	1	136.38	4	56.30	3.11
75	Квартира	14	1	45.89	1	16.46	3.11

76	Квартира	14	1	46.66	1	16.30	3.11
77	Квартира	15	1	52.58	1	16.29	3.11
78	Квартира	15	1	92.40	3	42.79	3.11
79	Квартира	15	1	68.77	2	29.27	3.11
80	Квартира	15	1	88.21	3	42.42	3.11
81	Квартира	15	1	70.90	2	28.36	3.11
82	Квартира	15	1	67.89	2	29.03	3.11
83	Квартира	16	1	123.01	3	46.98	3.11
84	Квартира	16	1	92.88	3	44.82	3.11
85	Квартира	16	1	88.32	3	42.42	3.11
86	Квартира	16	1	70.32	2	28.36	3.11
87	Квартира	16	1	68.47	2	29.03	3.11
88	Квартира	17	1	122.43	3	46.98	3.11
89	Квартира	17	1	92.85	3	44.82	3.11
90	Квартира	17	1	88.21	3	42.42	3.11
91	Квартира	17	1	70.90	2	28.36	3.11
92	Квартира	17	1	67.89	2	29.03	3.11
93	Квартира	18	1	123.01	3	46.98	3.11
94	Квартира	18	1	92.88	3	44.82	3.11
95	Квартира	18	1	88.32	3	42.42	3.11
96	Квартира	18	1	70.32	2	28.36	3.11
97	Квартира	18	1	68.47	2	29.03	3.11
98	Квартира	19	1	76.86	2	29.37	3.11
99	Квартира	19	1	44.14	1	15.19	3.11
100	Квартира	19	1	92.85	3	44.82	3.11
101	Квартира	19	1	113.22	4	55.16	3.11
102	Квартира	19	1	47.44	1	15.48	3.11
103	Квартира	19	1	67.89	2	29.03	3.11
104	Квартира	20	1	77.44	2	29.37	3.11
105	Квартира	20	1	44.14	1	15.19	3.11
106	Квартира	20	1	92.88	3	44.82	3.11
107	Квартира	20	1	112.75	4	55.16	3.11
108	Квартира	20	1	47.44	1	15.48	3.11
109	Квартира	20	1	68.47	2	29.03	3.11
110	Квартира	21	1	76.86	2	29.37	3.11
111	Квартира	21	1	44.14	1	15.19	3.11
112	Квартира	21	1	92.85	3	44.82	3.11
113	Квартира	21	1	113.22	4	55.16	3.11
114	Квартира	21	1	47.44	1	15.48	3.11
115	Квартира	21	1	67.89	2	29.03	3.11
116	Квартира	22	1	52.58	1	16.29	3.11
117	Квартира	22	1	114.75	3	45.17	3.11
118	Квартира	22	1	119.68	3	44.75	3.11
119	Квартира	22	1	69.38	2	28.32	3.11
120	Квартира	22	1	45.89	1	16.46	3.11
121	Квартира	22	1	46.66	1	16.30	3.11

122	Квартира	23	1	76.86	2	29.37	3.11
123	Квартира	23	1	67.15	2	26.95	3.11
124	Квартира	23	1	143.60	4	61.56	3.11
125	Квартира	23	1	68.80	2	28.32	3.11
126	Квартира	23	1	45.89	1	16.46	3.11
127	Квартира	23	1	46.66	1	16.30	3.11
128	Квартира	24	1	77.44	2	29.37	3.11
129	Квартира	24	1	138.14	4	59.73	3.11
130	Квартира	24	1	141.84	4	56.28	3.11
131	Квартира	24	1	92.21	3	42.61	3.11
132	Квартира	25	1	99.12	3	42.35	3.11
133	Квартира	25	1	114.08	3	45.82	3.11
134	Квартира	25	1	140.48	4	56.46	3.11
135	Квартира	25	1	91.79	3	42.18	3.11
136	Квартира	26	1	45.79	1	11.52	3.11
137	Квартира	26	1	73.15	2	22.15	3.11
138	Квартира	26	1	162.64	4	50.03	3.11
139	Квартира	26	1	79.66	2	24.11	3.11
140	Квартира	27	1	151.69	4	59.97	4.00
141	Квартира	27	1	186.24	4	65.72	4.00
142	Квартира	27	1	127.37	3	47.77	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ДОО	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.80	Лестничная клетка	17.58	5.00
					Лифтовый холл	4.35	
					Кладовая	2.87	
ДОО1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	186.36	Гардеробная	18.51	5.70
					Кабинет заведующего	9.38	
					Помещение охраны	4.04	
					Вестибюль	19.43	
					ПУИ	3.23	
					Кладовая чистого белья	3.93	
					Кладовая грязного белья	2.37	
					Санузел	3.21	

					Лестничная клетка	20.46	
					Комната отдыха сотрудников	7.72	
					Тамбур-шлюз	5.28	
					Туалетная	16.00	
					Групповая на 20 чел	53.10	
					Терраса	12.93	
					Лифтовый холл	4.71	
					Помещение ввода сетей	2.06	
ФОК1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	444.59	Лестничная клетка	16.02	5.00
					Лифтовый холл	7.68	
					Тамбур	4.96	
					Колясочная	6.66	
					Вестибюль	125.34	
					Гардероб	5.30	
					Подсобное помещение	2.42	
					Отдел продаж	18.42	
					Гидромассажный кабинет	8.57	
					Массажный кабинет	7.78	
					Солевая сауна	6.14	
					Помещение бассейнов	159.35	
					ПУИ	3.11	
					Тренерская	9.00	
					Индивидуальная кабина МГН	8.44	
					Раздевалка мужская	17.94	
					Раздевалка женская	31.96	
					Зона кормления	2.50	
					Тамбур-шлюз	3.00	
ФОК2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.04	Хранение велосипедов	12.14	7.30
					Тамбур	4.55	
					Центральный диспетчерский пункт	25.35	

СЭ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.17	Помещение УК	6.63	7.30
					Санузел	1.54	
ФОК1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	892.92	Лестничная клетка	16.02	7.30
					Лифтовый холл	15.56	
					С\У МГН	5.16	
					Гардероб	13.33	
					ПУИ	4.72	
					Коридор	69.41	
					Терраса	11.15	
					Зал ОФП	134.75	
					Раздевальная	9.97	
					Раздевальная	9.74	
					Терраса	15.62	
					Зал ОФП	57.40	
					Раздевальная	9.05	
					Терраса	3.36	
					Зал ОФП	60.01	
					Раздевальная	9.04	
					Терраса	3.36	
					Зал ОФП	69.34	
					Раздевальная	10.16	
					Терраса	3.51	
					Зал ОФП	96.35	
					Раздевальная	10.31	
					Терраса	4.99	
					Зал ОФП	79.23	
					Раздевальная	7.22	
					Санузел	4.36	
					Санузел	5.80	
					Терраса	4.68	
					Тренерская	21.54	
					Зона хранения инвентаря	4.65	
					Санузел	4.29	
					Зона хранения инвентаря	5.87	
					Тренерская	7.58	
					Санузел	3.78	
					Зона хранения инвентаря	6.74	
					Тренерская	7.59	
					Санузел	3.73	

					Зона хранения инвентаря	12.73	
					Тренерская	9.47	
					Санузел	3.68	
					Тренерская	22.90	
					Зона хранения инвентаря	5.87	
					Санузел	4.37	
					Зона хранения инвентаря	11.51	
					Тренерская	13.02	
П.1.2	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	4.55
П.1.3	Нежилое помещение	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	4.55
П.1.4	Нежилое помещение	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	4.55
П.1.5	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	4.55
П.1.6	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	4.55
П.1.7	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	3.15
П.2.2	Нежилое помещение	-2	1	4.19	Кладовая	4.19	2.95
П.2.3	Нежилое помещение	-2	1	5.04	Кладовая	5.04	2.95
П.2.4	Нежилое помещение	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	2.95
П.2.5	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	2.95
П.2.6	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	2.95
П.2.7	Нежилое помещение	-2	1	4.01	Кладовая	4.01	2.95
П.2.8	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	2.95
П.2.9	Нежилое помещение	-2	1	5.17	Кладовая	5.17	2.95
П.2.10	Нежилое помещение	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	2.95
П.2.11	Нежилое помещение	-2	1	3.96	Кладовая	3.96	2.95
П.2.12	Нежилое помещение	-2	1	5.21	Кладовая	5.21	2.95
П.2.13	Нежилое помещение	-2	1	5.21	Кладовая	5.21	2.95
П.2.14	Нежилое помещение	-2	1	5.33	Кладовая	5.33	2.95

П.2.15	Нежилое помещение	-2	1	5.33	Кладовая	5.33	2.95
П.2.16	Нежилое помещение	-2	1	5.33	Кладовая	5.33	2.95
П.2.17	Нежилое помещение	-2	1	4.45	Кладовая	4.45	2.95
П.2.18	Нежилое помещение	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	2.95
П.2.19	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	2.95
П.2.20	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	2.95
П.2.21	Нежилое помещение	-2	1	3.77	Кладовая	3.77	2.95
П.2.22	Нежилое помещение	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	2.95
П.2.23	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	2.95
П.2.24	Нежилое помещение	-2	1	3.75	Кладовая	3.75	2.95
П.2.25	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	2.95
П.2.26	Нежилое помещение	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	2.95
П.2.27	Нежилое помещение	-2	1	7.74	Кладовая	7.74	2.95
П.2.28	Нежилое помещение	-2	1	11.36	Кладовая	11.36	2.95
1	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
2	Машино-место	-1	1	14.92	Машино-место	14.92	
3	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
4	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
5	Машино-место	-1	1	15.86	Машино-место	15.86	
6	Машино-место	-1	1	20.07	Машино-место	20.07	
7	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	
8	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	
9	Машино-место	-1	1	17.56	Машино-место	17.56	
10	Машино-место	-1	1	21.68	Машино-место	21.68	
11	Машино-место	-1	1	23.10	Машино-место	23.10	
12	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
13	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
14	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
15	Машино-место	-1	1	21.51	Машино-место	21.51	
16	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
17	Машино-место	-1	1	19.04	Машино-место	19.04	
18	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
19	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
20	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	

21	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
22	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
23	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
24	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
25	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
26	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
27	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
28	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
29	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
30	Машино-место	-1	1	19.19	Машино-место	19.19	
31	Машино-место	-1	1	16.34	Машино-место	16.34	
32	Машино-место	-1	1	15.24	Машино-место	15.24	
33	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	-1	1	16.18	Машино-место	16.18	
35	Машино-место	-1	1	16.33	Машино-место	16.33	
36	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	
37	Машино-место	-1	1	15.38	Машино-место	15.38	
38	Машино-место	-1	1	16.49	Машино-место	16.49	
39	Машино-место	-1	1	23.01	Машино-место	23.01	
40	Машино-место	-1	1	22.12	Машино-место	22.12	
41	Машино-место	-1	1	16.34	Машино-место	16.34	
42	Машино-место	-1	1	15.24	Машино-место	15.24	
43	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино-место	-1	1	16.18	Машино-место	16.18	
45	Машино-место	-1	1	16.18	Машино-место	16.18	
46	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
47	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	
48	Машино-место	-1	1	16.34	Машино-место	16.34	
49	Машино-место	-1	1	19.59	Машино-место	19.59	
50	Машино-место	-2	1	13.97	Машино-место	13.97	
51	Машино-место	-2	1	13.97	Машино-место	13.97	
52	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
53	Машино-место	-2	1	21.73	Машино-место	21.73	
54	Машино-место	-2	1	21.19	Машино-место	21.19	
55	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
56	Машино-место	-2	1	19.32	Машино-место	19.32	
57	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	
58	Машино-место	-2	1	17.89	Машино-место	17.89	
59	Машино-место	-2	1	17.73	Машино-место	17.73	
60	Машино-место	-2	1	14.93	Машино-место	14.93	
61	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	
62	Машино-место	-2	1	16.29	Машино-место	16.29	
63	Машино-место	-2	1	14.93	Машино-место	14.93	
64	Машино-место	-2	1	20.07	Машино-место	20.07	
65	Машино-место	-2	1	18.97	Машино-место	18.97	
66	Машино-место	-2	1	18.97	Машино-место	18.97	

67	Машино-место	-2	1	17.56	Машино-место	17.56	
68	Машино-место	-2	1	21.68	Машино-место	21.68	
69	Машино-место	-2	1	23.10	Машино-место	23.10	
70	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
71	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
72	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
73	Машино-место	-2	1	21.51	Машино-место	21.51	
74	Машино-место	-2	1	18.17	Машино-место	18.17	
75	Машино-место	-2	1	19.04	Машино-место	19.04	
76	Машино-место	-2	1	16.92	Машино-место	16.92	
77	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	
78	Машино-место	-2	1	16.92	Машино-место	16.92	
79	Машино-место	-2	1	16.92	Машино-место	16.92	
80	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	
81	Машино-место	-2	1	16.92	Машино-место	16.92	
82	Машино-место	-2	1	16.92	Машино-место	16.92	
83	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	
84	Машино-место	-2	1	16.92	Машино-место	16.92	
85	Машино-место	-2	1	16.92	Машино-место	16.92	
86	Машино-место	-2	1	15.12	Машино-место	15.12	
87	Машино-место	-2	1	16.24	Машино-место	16.24	
88	Машино-место	-2	1	19.65	Созависимое машино-место 89	19.65	
89	Машино-место	-2	1	26.13	Зависимое машино-место от 88	26.13	
90	Машино-место	-2	1	17.98	Созависимое машино-место 91	17.98	
91	Машино-место	-2	1	23.91	Зависимое машино-место от 90	23.91	
92	Машино-место	-2	1	19.19	Машино-место	19.19	
93	Машино-место	-2	1	16.34	Машино-место	16.34	
94	Машино-место	-2	1	15.24	Машино-место	15.24	
95	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
96	Машино-место	-2	1	16.18	Машино-место	16.18	
97	Машино-место	-2	1	16.33	Машино-место	16.33	
98	Машино-место	-2	1	13.87	Машино-место	13.87	
99	Машино-место	-2	1	15.38	Машино-место	15.38	
100	Машино-место	-2	1	16.49	Машино-место	16.49	
101	Машино-место	-2	1	23.01	Машино-место	23.01	
102	Машино-место	-2	1	22.12	Машино-место	22.12	
103	Машино-место	-2	1	16.34	Машино-место	16.34	
104	Машино-место	-2	1	15.24	Машино-место	15.24	
105	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
106	Машино-место	-2	1	16.18	Машино-место	16.18	
107	Машино-место	-2	1	16.18	Машино-место	16.18	

108	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
109	Машино-место	-2	1	15.23	Машино-место	15.23	
110	Машино-место	-2	1	16.34	Машино-место	16.34	
111	Машино-место	-2	1	19.59	Машино-место	19.59	
1м	Нежилое помещение	-1	1	10.23	Мото-место	10.23	2.95
2м	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Мото-место	8.70	2.95
3м	Нежилое помещение	-2	1	9.56	Мото-место	9.56	2.95
4м	Нежилое помещение	-2	1	10.44	Мото-место	10.44	2.95
5м	Нежилое помещение	-2	1	10.40	Мото-место	10.40	2.95
6м	Нежилое помещение	-2	1	9.56	Мото-место	9.56	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды помещения хранения на 62 машиноместа и 4 мотоместа	-2 этаж	Общественное	1112.90
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.26
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.06
4	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	12.46
5	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	15.45
6	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	18.85
7	Венткамера общеобменная	-2 этаж	Техническое	46.01
8	Приточная венткамера автостоянки	-2 этаж	Техническое	64.36
9	ПУИ	-2 этаж	Техническое	15.56
10	Проезды помещения хранения на 49 машиномест и 2 мотоместа	-1 этаж	Общественное	1065.13
11	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.26
12	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.71
13	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	12.45
14	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.46
15	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	18.85
16	Санузел	-1 этаж	Техническое	4.74
17	Комната приёма пищи	-1 этаж	Техническое	6.05
18	Комната отдыха сотрудников	-1 этаж	Техническое	10.26
19	Помещение провайдера	-1 этаж	Техническое	4.18
20	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	5.04
21	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	8.39
22	ПУИ	-1 этаж	Техническое	4.13

23	Помещение мойки велосипедов	-1 этаж	Техническое	5.90
24	Мусорокамера	-1 этаж	Техническое	7.82
25	Помещение ГРЩ ВРУ	-1 этаж	Техническое	26.48
26	Вытяжная венткамер	-1 этаж	Техническое	55.64
27	Венткамера ПДВ	-1 этаж	Техническое	21.56
28	Помещение ВРУ ФОК	-1 этаж	Техническое	13.80
29	Помещение водоподготовки	-1 этаж	Техническое	34.47
30	Помещение водомерного узла, насосной пожаротушения и ИТП	-1 этаж	Техническое	216.43
31	Вестибюль	1 этаж	Общественное	132.92
32	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.56
33	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.10
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.68
35	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.75
36	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.74
37	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.27
38	ПУИ	1 этаж	Общественное	1.21
39	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	5.16
40	Объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	Техническое	6.17
44	Помещение УК	1 этаж	Техническое	6.63
45	Санузел	1 этаж	Техническое	1.54
46	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.53
47	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.53
48	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	24.30
49	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.53
50	Коридор	4 этаж	Общественное	45.51
51	ПУИ	4 этаж	Общественное	1.19
52	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	24.31
53	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.53
54	Коридор	5 этаж	Общественное	45.57
55	ПУИ	5 этаж	Общественное	1.19
56	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	24.31
57	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.53
58	Коридор	6 этаж	Общественное	44.73
59	ПУИ	6 этаж	Общественное	1.19
60	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	24.31
61	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.53
62	Коридор	7 этаж	Общественное	44.77
63	ПУИ	7 этаж	Общественное	1.19
64	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	24.31
65	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.53
66	Коридор	8 этаж	Общественное	44.73
67	ПУИ	8 этаж	Общественное	1.19
68	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	24.31
69	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.53
70	Коридор	9 этаж	Общественное	44.77

71	ПУИ	9 этаж	Общественное	1.19
72	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	24.31
73	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.53
74	Коридор	10 этаж	Общественное	45.54
75	ПУИ	10 этаж	Общественное	1.19
76	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	24.31
77	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.53
78	Коридор	11 этаж	Общественное	45.54
79	ПУИ	11 этаж	Общественное	1.19
80	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	24.31
81	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.53
82	Коридор	12 этаж	Общественное	45.54
83	ПУИ	12 этаж	Общественное	1.19
84	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	24.31
85	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.53
86	Коридор	13 этаж	Общественное	45.54
87	ПУИ	13 этаж	Общественное	1.19
88	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	24.33
89	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.53
90	Коридор	14 этаж	Общественное	45.54
91	ПУИ	14 этаж	Общественное	1.19
92	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	24.31
93	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.53
94	Коридор	15 этаж	Общественное	45.54
95	ПУИ	15 этаж	Общественное	1.19
96	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	24.31
97	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.53
98	Коридор	16 этаж	Общественное	45.54
99	ПУИ	16 этаж	Общественное	1.19
100	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	24.31
101	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.53
102	Коридор	17 этаж	Общественное	45.54
103	ПУИ	17 этаж	Общественное	1.19
104	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	24.31
105	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.53
106	Коридор	18 этаж	Общественное	45.54
107	ПУИ	18 этаж	Общественное	1.19
108	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	24.31
109	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.53
110	Коридор	19 этаж	Общественное	45.54
111	ПУИ	19 этаж	Общественное	1.19
112	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	24.31
113	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.53
114	Коридор	20 этаж	Общественное	45.54
115	ПУИ	20 этаж	Общественное	1.19
116	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	24.31

117	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.53
118	Коридор	21 этаж	Общественное	45.54
119	ПУИ	21 этаж	Общественное	1.19
120	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	24.31
121	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.53
122	Коридор	22 этаж	Общественное	41.52
123	ПУИ	22 этаж	Общественное	1.19
124	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	24.31
125	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.53
126	Коридор	23 этаж	Общественное	39.15
127	ПУИ	23 этаж	Общественное	1.19
128	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	24.31
129	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.53
130	Коридор	24 этаж	Общественное	39.75
131	ПУИ	24 этаж	Общественное	1.19
132	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	24.21
133	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	15.53
134	Коридор	25 этаж	Общественное	39.75
135	ПУИ	25 этаж	Общественное	1.19
136	Лифтовый холл	26 этаж	Общественное	22.41
137	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	15.53
138	Коридор	26 этаж	Общественное	40.95
139	ПУИ	26 этаж	Общественное	1.19
140	Лифтовый холл	27 этаж	Общественное	21.10
141	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	15.53
142	Коридор	27 этаж	Общественное	40.32
143	ПУИ	27 этаж	Общественное	1.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
5	Надземная часть	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
8	Подземный паркинг	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземный паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземный паркинг	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	Подземный паркинг насосная станция	Насосное оборудование	Водоснабжение, пожаротушение
12	Подземная и надземная часть	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение

13	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
21	Подземная часть ГРЩ	Электрораспределительное оборудование ГРЩ	Электроснабжение
22	Подземная часть	Электрораспределительное оборудование ВРУ-1.1, ВРУ-1.2	Электроснабжение
23	Подземный паркинг	Электрораспределительное оборудование ВРУ-2	Электроснабжение
24	Подземный паркинг	Электрораспределительное оборудование ВРУ-3	Электроснабжение
25	Подземная часть	Электрораспределительное оборудование ВРУ-4.1, ВРУ-4.2	Электроснабжение
26	Подземная часть	Электрораспределительное оборудование ВРУ-ИТП	Электроснабжение
27	Подземная часть ИТП	Теплообменное и насосное оборудование	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
28	Подземная часть . Венткамера ОВ	Система вентиляции	Вентиляция
29	Подземная часть . Венткамера ОВ	Система вентиляции	Вентиляция
31	Паркинг. Венткамера подпора.	Система дымоудаления	Дымоудаление
33	Надземная часть ФОК. Венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
34	Надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
35	Надземная часть	Система дымоудаления.	Дымоудаление.
36	Надземная часть	Система отопления	Отопление
42	Надземная часть, подземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
43	Надземная часть, подземная часть	Подъемник, 1 шт.	Вертикальный транспорт
44	Надземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 088 347 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0001002:32367
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540096624
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 653 905 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 720 460 588,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 933 444 411,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 938,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 307,84 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 444 449 623 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 806 776 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 829 119 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС ТРАСТ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 412 985 038,40 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 087 504 940,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:07:0001002:32367
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 267 066 789,79 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-003848-2024 от 01.02.2024 г. по объекту «Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями, физкультурно-оздоровительным комплексом и ДОО», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, влд. 23, стр. 1, разъяснение по количеству и типам квартир, следует читать так: Тип квартир по ТЭП в заключении экспертизы: однокомнатных (2Е) – 47; двухкомнатных (3Е) – 55, трехкомнатных (4Е) – 29, четырехкомнатных (5Е) – 11. Структура финансирования: собственные средства: не менее 8,54 % (Восемь целых пятьдесят четыре сотых) процентов (не менее 434 442 000 (Четыреста тридцать четыре миллиона четыреста сорок две тысячи) рублей 00 копеек) от бюджета Проекта (форма инвестирования собственных средств: уставный капитал, добавочный капитал, нераспределённая прибыль, субординированные займы, полученные от связанных с Заемщиком лиц, рыночная стоимость земельного участка по оценке Кредитора). И заемные средства: кредитные денежные средства ПАО Сбербанк в размере не более 91,46% (Девяносто одна целая сорок шесть сотых) процента от стоимости Проекта, в размере 4 653 905 000 (Четыре миллиарда шестьсот пятьдесят три миллиона девятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек. Сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности, о финансовом результате текущего года: по состоянию на 30.09.2024г. (за III квартал 2024 года): чистая прибыль – 50 100 тыс. руб. кредиторская задолженность 93 038 тыс. руб. дебиторская задолженность 1 145 191 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024г. (за IV квартал 2024 года): чистая прибыль – 161 850 тыс. руб. кредиторская задолженность 105 026 тыс. руб. дебиторская задолженность 1 182 332 тыс. руб. по состоянию на 31.03.2025 (за I квартал 2025 года): чистая прибыль – 48 129 тыс. руб. кредиторская задолженность 52 889 тыс. руб. дебиторская задолженность 1 259 520 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2025г. (за II квартал 2025 года): чистая прибыль – 107 610 тыс. руб. кредиторская задолженность 62 236 тыс. руб. дебиторская задолженность 1 243 266 тыс. руб., по состоянию на 30.09.2025г. (за III квартал 2025 года): чистая прибыль – 177 536 тыс. руб., кредиторская задолженность 49 912 тыс. руб., дебиторская задолженность 1 261 507 тыс. руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002645ebe0025b26f87442c336906643055

Владелец: **ООО "СЗ "САМПАД", ШИФЕРСОН
СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 11.11.2024 по 11.02.2026